

**ZARZĄDZENIE NR 296/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 15 września 2021 r.**

**w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Wincentego**  
**Witosa (dz. nr 2015/3)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.0.713) i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.0.1990 ze zm.<sup>1)</sup>), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 2 września 2020r., Nr 129/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2021r., Nr 130/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2021r., zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Wincentego Witosa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0007, jako działka nr 2015/3 o pow. 0,0034ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KI1L/00040629/4, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 1852/1, 1852/5 i 2011/21 o łącznej pow. 0,1797ha, stanowiącej własność osób fizycznych. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

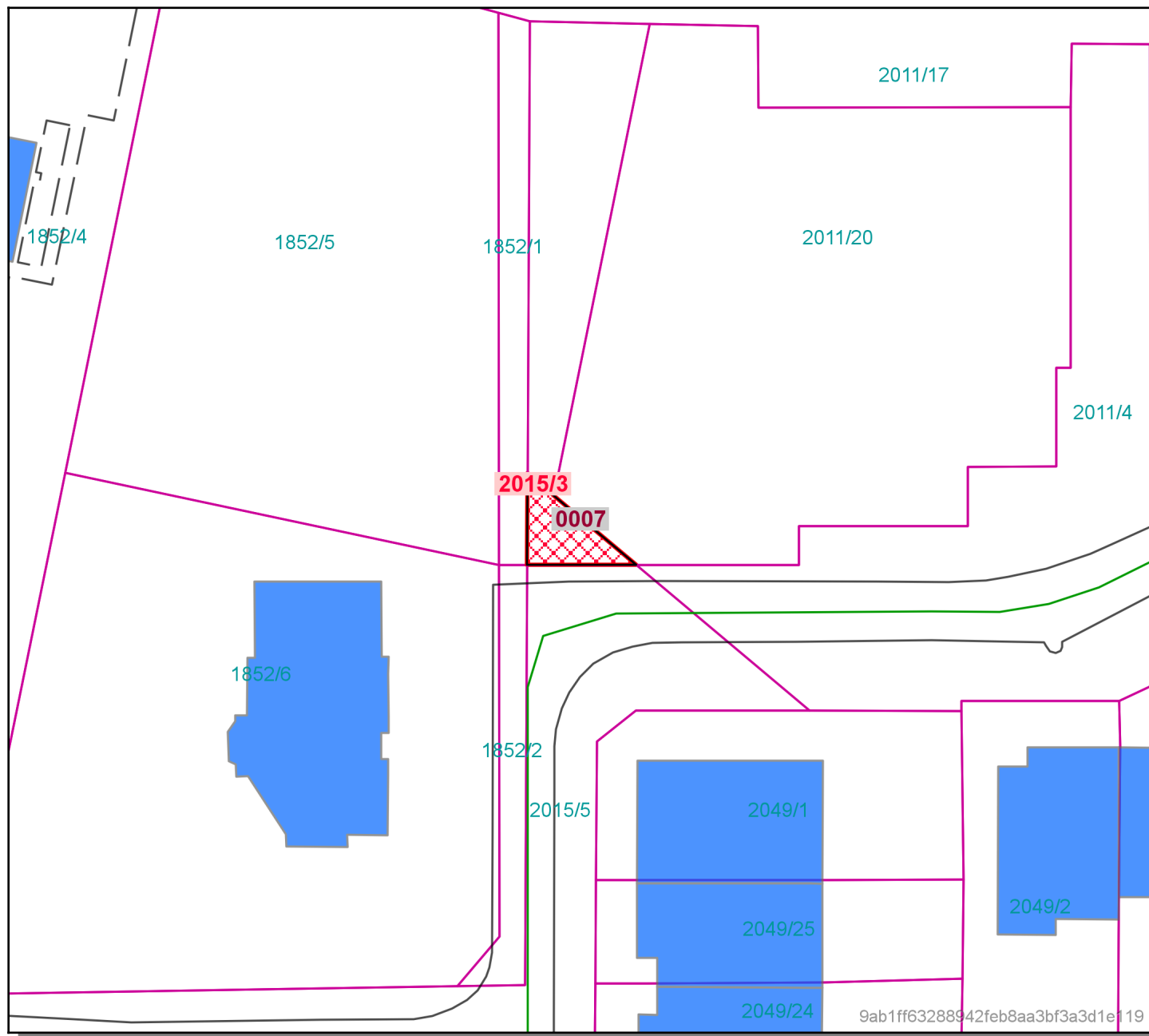
**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020r. poz. 284,471,782, 1709 i z 2021r., poz. 11,234.

dz. nr 2015/3, obr.0007



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Wincentego Witosa w Kielcach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0007, numerem 2015/3 o pow. 0,0034ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00040629/4, stanowi własność Gminy Kielce.

Osoby fizyczne, będące właścicielem na zasadach ustawowej wspólności majątkowej, nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy w. Witosa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 1852/1, 1852/5 i 2011/521 o łącznej powierzchni 0,1797ha, wystąpiły z wnioskiem o sprzedaż działki nr 2015/3, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej.

Przedmiotowa działka stanowi jedyny areał, który może zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną działek będących własnością wnioskodawcy.

Teren, na którym położona jest działka gminna, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.